

# Veilingvoorwaarden

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden voor de openbare verkopen van roerende zaken te houden door de B.V. Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage, d.d. 23 februari 2003.  
Voor de koper volgen hieronder de belangrijkste bepalingen.

## Artikel 7 Gang van zaken bij de veiling

- 7.1. Tijdens de veiling vertegenwoordigt de veilingmeester de veilinghoudster.
- 7.2. Het bieden geschiedt alleen in euro's.
- 7.3. De veilingmeester is bevoegd zonder opgave van redenen een bod te weigeren.
- 7.4. Van de aanvang van de veiling af zijn aan de uitdrukkelijke goedkeuring van de notaris onderworpen de besluiten van de veilingmeester omtrent:
  - a. zonder opgave van redenen personen als bieder of koper te weigeren;
  - b. wijziging in de volgorde van de te veilen kavels;
  - c. toevoeging van kavels;
  - d. combinatie of splitsing van kavels;
  - e. kavels, waaromtrent een geschil ter veiling is gerezen;
  - f. het herstellen van gemaakte vergissingen bij de afroeping der biedingen. De notaris heeft bij uitsluiting de bevoegdheid te bepalen dat partijen van een kennelijke vergissing geen gebruik kunnen maken.
- 7.5. Een kavel wordt afzonderlijk of gecombineerd met andere kavels geveild.
- 7.6. De veilingmeester wijst de kavel toe aan de hoogste bieder.
- 7.7. Wordt echter onmiddellijk na het accepteren van een bieder als koper de juistheid daarvan betwist dan is het ter veiling uitgesproken oordeel van de notaris daaromtrent beslissend.  
Afwijking van het doorgaans gebruikelijke biedverloop kan een grond opleveren voor het oordeel dat de bestreden toewijzing ten onrechte heeft plaatsgevonden.
- 7.8. De veilinghoudster, degenen die bij de veilinghoudster werkzaam en tijdens de veiling in functie zijn, de veilingmeester en de notaris kunnen ter veiling geen bod uitbrengen.

## Artikel 8 Verplichtingen van de koper

- 8.1. Door het ter veiling uitbrengen van een bod wordt de bieder geacht zich onverkort te onderwerpen aan deze algemene voorwaarden.
- 8.2. De koper is gehouden om na toewijzing nog dezelfde dag waarop de veiling is gehouden en voor de afgifte van de gekochte zaak aan de veilinghoudster te betalen:
  - a. de hamerprijs;
  - b. het opgeld.
- 8.3. De veilinghoudster is gerechtigd om aan de koper die een ter veiling gekochte kavel niet binnen de in artikel 9 genoemde termijn in ontvangst neemt kosten in rekening te brengen voor opslag en eventueel transport.
- 8.4. De koper heeft niet de bevoegdheid op zijn schuld enige verrekening ter zake van een gepretendeerde vordering op de veilinghoudster toe te passen.

## Artikel 9 Afgifte van de zaak

- 9.1. De koper is gehouden de gekochte zaak binnen drie dagen na het einde van de veiling ter plaatse van de gehouden veiling dan wel op een door de veilinghoudster bepaalde andere plaats in ontvangst te nemen.
- 9.2. De koper is zonder ingebrekestelling in verzuim indien hij de gekochte zaak niet binnen de termijn als bedoeld in lid 1 in ontvangst heeft genomen.

- 9.3. Onverminderd het gestelde in artikel 8.4 komen de kosten van afhalen ten laste van de koper.
- 9.4. Voor het geval geen koop tot stand is gekomen is het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel van overeenkomstige toepassing op de teruggave aan de verkoper met dien verstande dat de termijn eerst ingaat na de dag waarop de veilinghoudster schriftelijk bericht aan de verkoper heeft verzonden van het niet totstandkomen van de koop.
- 9.5. De veilinghoudster heeft de bevoegdheid om haar verplichting tot afgifte van een zaak op te schorten totdat de koper of verkoper het door hem aan de veilinghoudster verschuldigde bedrag heeft voldaan.
- 9.6. Indien een ter veiling gebrachte zaak niet binnen 14 dagen na de veilingdatum door de koper of verkoper in ontvangst is genomen, heeft de veilinghoudster het recht om tot herveiling over te gaan. Het bepaalde in artikel 11.4 is van overeenkomstige toepassing op deze herveiling.

## Artikel 10 Overgangrisico

- 10.1. Het risico van beschadiging en/of tenietgaan en/of diefstal van de te veilen zaak blijft bij de verkoper totdat de veilingkoop tot stand is gekomen ten gevolge waarvan het risico overgaat op de koper. De verkoper behoudt evenwel de eigendom totdat de koper de koopsom heeft voldaan.
- 10.2. Indien de koper op grond van het bepaalde in artikel 12 het recht op ontbinding of vernietiging van de koop inroept, komt het risico van de geveilde zaak onmiddellijk terug bij de verkoper, onverminderd de verplichting van de koper de betreffende zaak/zaken onverwijld over te dragen aan de veilinghoudster in de staat waarin hij de zaak/zaken heeft ontvangen.

## Artikel 11 Verzuim van de koper

- 11.1. Het verzuim treedt zonder ingebrekestelling in wanneer de voor de betaling bepaalde termijn verstrijkt zonder dat betaling is verricht.
- 11.2. De door de koper wegens vertraging in de voldoening van zijn schuld verschuldigde schadevergoeding bestaat in de wettelijke rente over die verschuldigde som over de tijd dat de koper met de voldoening daarvan in verzuim is geweest.
- 11.3. De verkoper erkent het recht van de veilinghoudster om naar haar eigen keuze nakoming te vorderen van de koper die de betalingstermijn overschrijdt, dan wel over te gaan tot ontbinding van de koop, dan wel eerst nakoming te vorderen van de koper om vervolgens, indien deze vordering niet slaagt, alsnog tot ontbinding van de koop in de zin van artikel 11.4 over te gaan.
- 11.4. Alle kosten, ontstaan uit of verband houdende met het door de verkoper c.q. de veilinghoudster geldend maken van hun rechten voortvloeiende uit een door de koper ter veiling gedane koop, daaronder begrepen alle kosten, ontstaan uit of verhoudende met de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning van enig niet-tijdig of niet-geheel betaald bedrag, komen, zonder dat ter zake enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling is vereist, ten laste van de koper, ook de kosten van eventuele aanmaningen, aanzeggingen en ingebrekestellingen,

welke ingeval ener procedure niet ten laste van de in het ongelijk gestelde partij wordt gebracht. De in de boeken van de veilinghoudster voor voormelde kosten opgevoerde bedragen zullen volledig bewijs leveren ten aanzien van het beloop van voormelde kosten, behoudens tegen-bewijs door de koper.

- 11.5. Bij gebreke van betaling door de koper, binnen de voor betaling bepaalde termijn, van hetgeen hij ter zake van de koop, door hem gedaan, verschuldigd is, heeft de verkoper dan wel de veilinghoudster, onverminderd zijn/haar aanspraken op vergoeding van kosten, schaden en interesten, het recht de koop als ontbonden te beschouwen zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling nodig is en desverkiezende het door die nalatige koper gekochte te doen herveilen, welke herveiling alsdan geschiedt op kosten van de in gebreke gebleven koper en onder zodanige bepalingen als de verkoper c.q. de veilinghoudster vaststelt. Het verschil bij eventuele mindere opbrengst van de herveilde zaak en alle kosten, schaden en interesten, alsmede alle kosten van de eerste veiling dienen door de in gebreke gebleven koper op eerste aanmaning te worden vergoed, bij gebreke waarvan hij in verzuim is, terwijl hij van de meerdere opbrengst geen voordeel kan genieten en geen teruggaaf van reeds betaalde kosten kan vorderen.
- 11.6. Maakt de verkoper dan wel de veilinghoudster gebruik van zijn/haar voormeld recht om de koop wegens wanprestatie als van rechtswege ontbonden te beschouwen, doch gaat hij niet over tot herveiling, dan kan hij in plaats van vergoeding van kosten, schaden en interesten als boete wegens niet-nakoming vorderen vijftienvijftig percent (25%) van al hetgeen de koper verschuldigd is. De koper kan niet terugvorderen betalingen, door hem gedaan, behoudens dat eventuele gedeeltelijke betaling van de koopprijs strekt in mindering van verschuldigde schadevergoeding of boete, en een eventueel overschot hem, de nalatige koper, moet worden gerestitueerd.

#### **Artikel 12 Verborgen gebreken en misleidende omschrijving**

- 12.1. Indien de koper kan bewijzen dat de verkoper of de veilinghoudster wist dat de ter veiling verkochte zaak behept is met een verborgen gebrek of de door de veilinghoudster verstrekte omschrijving zodanig misleidend is dat, indien dit verborgen gebrek of een juiste omschrijving aan de koper ter veiling bekend zou zijn geweest, hij van de koop tegen het door hem gedane bod zou hebben afgezien, heeft de koper het recht door schriftelijke verklaring gericht aan de veilinghoudster de koop te ontbinden, dan wel op grond van dwaling c.q. bedrog te vernietigen.
- 12.2. De koper kan slechts van het lid 1 gegeven recht op ontbinding of vernietiging gebruik maken binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag na de veiling.
- 12.3. Indien de koper de door hem ter veiling gekochte zaak niet kan teruggeven in de staat waarin deze aan hem door de veilinghoudster is afgegeven vervalt in lid 1 bedoeld recht op ontbinding of vernietiging.
- 12.4. Ingeval de veilinghoudster bij het opstellen van de misleidende omschrijving is afgegaan op mededelingen van de verkoper, is de verkoper gehouden de veilinghoudster volledig te vrijwaren voor alle aanspraken van de koper of eventuele derden als bedoeld in dit artikel.

#### **Artikel 13 Beperking aansprakelijkheid veilinghoudster**

- 13.1. De veilinghoudster is niet aansprakelijk jegens de verkoper of bieder bij de uitoefening van het recht van weigering van een bod of bieder.
- 13.2. De veilinghoudster is niet aansprakelijk jegens de koper wegens zichtbare of onzichtbare gebreken opgegeven kwaliteit of benaming, behoudens in geval van opzet of grove schuld, onverminderd het recht van de koper als bedoeld in artikel 12.1.
- 13.3. De veilinghoudster is tegenover de verkoper en/of koper niet aansprakelijk voor verlies, beschadiging en diefstal met of zonder braak, van welke aard ook en door welke oorzaak ook, van een te veilen of van een ter veiling gekochte zaak, behoudens in geval van dekking door de verzekering van de veilinghoudster als bedoeld in artikel 6.2, dan wel in geval van opzet of grove schuld van de veilinghoudster.
- 13.4. Indien en voor zover de veilinghoudster aansprakelijk jegens de verkoper zou zijn, wordt deze aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan de op de opdrachtbevestiging vermelde verzekeringswaarde. Indien de schade is ontstaan na de inontvangstname, doch vóór afgifte van de opdrachtbevestiging, geldt de voorlopige schatting van de verzekeringswaarde, zoals vermeld op het ontvangstbewijs. Jegens de verkoper, handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf, aanvaardt veilinghoudster deze aansprakelijkheid tot maximaal zes maanden na de datum van inzending van de ter veiling gegeven zaak.
- 13.5. Indien en voor zover de veilinghoudster aansprakelijk jegens de koper zou zijn, wordt deze aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan de koopsom. Jegens de koper, handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf, aanvaardt veilinghoudster deze aansprakelijkheid tot maximaal zes maanden na de datum van aankoop van een ter veiling gekochte zaak.

#### **Artikel 14 Slotbepalingen**

- 14.1. Op alle verbintenissen tussen de veilinghoudster en de verkoper, de bieder en/of de koper is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 14.2. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, voortvloeiende uit of verband houdende met de rechtsverhouding waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of de betreffende voorwaarde zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslist door de Rechtbank te 's-Gravenhage onverminderd het recht van hoger beroep en cassatie en het vragen van een voorlopige voorziening.
- 14.3. Deze algemene voorwaarden zullen worden gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage alsmede ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage.
- 14.4. Deze algemene voorwaarden zullen steeds ter veiling voor het publiek ter inzage gereed liggen.
- 14.5. Deze algemene voorwaarden treden in werking op en zijn uitsluitend van toepassing op feiten die na het tijdstip van in werking treden van deze algemene voorwaarden voorvallen.